



AMBASCIATA D'ITALIA BERLINO

Ufficio Emigrazione ed Affari Sociali

INFORMAZIONI SINTETICHE PER CHI CERCA CASA

Entrata e soggiorno in Germania:

I cittadini italiani possono soggiornare liberamente in Germania se muniti di un documento di identità personale in corso di validità (passaporto o carta d'identità). Chi voglia soggiornare per periodi superiori ai tre mesi è tenuto, entro 2 settimane dall'arrivo, a dichiarare il proprio domicilio presso l'Ufficio Anagrafe del Comune tedesco di residenza (cd. *Anmeldung*).

Ricerca di una casa:

Attraverso i link indicati sotto è possibile trovare un alloggio (sia acquisto che affitto). Si segnala al riguardo che di norma in Germania il rapporto tra locatore ed inquilino è regolato tramite [contratti standard](#) che possono essere scaricati dai siti delle associazioni degli inquilini e che, tra le altre cose, possono prevedere un deposito cauzionale pari, di norma a due mensilità da versare su un conto corrente fruttifero oppure di una provvigione nel caso il contratto sia stato stipulato con l'assistenza di un mediatore.

Il comune di Berlino mette a disposizione degli utenti sul proprio sito istituzionale un motore di ricerca per cercare casa: <http://www.berlin.de/special/immobilien-und-wohnen/suche/>

Di seguito vengono elencati i link di alcuni siti in cui sono pubblicati annunci di stanze e appartamenti in affitto:

<http://www.immobilienscout24.de/>

<http://www.wg-gesucht.de/wohnungssuche.html>

www.immowelt.de/suche/wohnungen

<http://www.wohnungsmarkt24.de/>

www.studenten-wg.de/Berlin,wg.html

Al riguardo si segnala che i siti di cui sopra sono gestiti da fornitori di servizi privati e che un eventuale contratto costituirà un rapporto di natura esclusivamente privata tra locatore ed inquilino. **Si consiglia, inoltre, di prestare molta attenzione a eventuali frodi e truffe e, per cui, si suggerisce vivamente di non effettuare mai pagamenti in anticipo.** L'Ambasciata d'Italia di Berlino non si assume alcuna responsabilità in merito alle offerte ivi pubblicate.

Aggiornato al 26/11/2015