

ORIGINALE

TRIBUNALE DI TREVISO
RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO
PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO

Il **CONDOMINIO "IMPEX"** (C.F.: 82007890260) di Conegliano (TV), Viale Italia n. 113, in persona dell'Amministratore sig. **BRUGNERA geom. DAMAIRO** (C.F. BRGDMRC30Z614V), con studio in Conegliano (TV), Viale Veneto n. 36, rappresentato e difeso, giusta procura rilasciata su foglio separato, dall'avv. Cristiano Vendramin di Vittorio Veneto (C.F. VNDCST82D03M089K – il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al processo al n. di telefax 0438/411077, nonché all'indirizzo di p.e.c. cristianovendramin@pec.ordineavvocatitreviso.it), con domicilio eletto presso lo studio dello stesso in Conegliano (TV), Viale Italia n. 203,

premesse

- che, con delibera assembleare del 3.7.2023 (doc. 1 - verbale assemblea di condominio 3.7.2023), il Condominio Impex ha approvato il rendiconto consuntivo per l'esercizio 2022-2023 ed il suo riparto tra i condomini (doc. 2 - rendiconto consuntivo 2022-2023 e riparto), nonché il preventivo di gestione 2023-2024 ed il suo riparto tra i condomini (doc. 3 - rendiconto preventivo 2023-2024 e riparto);

- che in base al suddetto verbale di assemblea e riparto, la sig.ra DE NARDI ELEONORA (C.F.: DNRLNR91R47Z112C) risulta debitrice, per le spese condominiali afferenti la sua proprietà (censita al NCEU del Comune di Conegliano, Fg. 10, mapp. 644, sub 8 e sub 45) dei seguenti importi:

Quanto all'unità residenziale (voce "A08"):

a) € 13.128,84 a consuntivo della gestione di esercizio 2022/2023;

c) € 1.622,70 (€ 324,54 x 5) quali n. 5 rate scadute dell'approvato bilancio preventivo 2023/2024;

Quanto al garage/posto auto (voce "D22"):

a) € 471,58 a consuntivo della gestione di esercizio 2022/2023;

b) € 27,40 (€ 5,48 x 5) quali n. 5 rate scadute dell'approvato bilancio preventivo 2023/2024;

- che per ragioni di maggior intellegibilità degli importi sopra esposti, i quali sono stati comunque opportunamente evidenziati in colore giallo negli allegati documenti 2 e 3, si dimette, quale documento separato (doc. 4 - prospetto rate individuale) la tabella individuale riportante la ripartizione delle rate afferenti al solo condomino moroso;

- che pertanto, come risulta dalla documentazione sopra richiamata, il Condominio ricorrente va ad oggi creditore nei confronti della sig.ra De Nardi Eleonora del complessivo importo di €



15.250,52 (€ 13.128,84 + € 1.622,70 + € 471,58 + € 27,40);

- che con riferimento ad una parte del credito maturato, Condominio Impex ha già ottenuto l'emissione, da parte dell'Ufficio del Giudice di Pace di Conegliano, del decreto ingiuntivo n. 1034/19, depositato in Cancelleria in data 21.11.2019 e non opposto (doc. 5 - decreto ingiuntivo n. 1034/19) nonché iscritto ipoteca giudiziale sull'immobile di proprietà della debitrice;
- che il precitato titolo condanna la sig.ra De Nardi al pagamento dell'importo capitale di € 4.134,36 dovuto in base all'approvazione assembleare dei bilanci consuntivo 2018-2019 e preventivo 2019-2020;
- che la ricorrente intende dunque in questa sede azionare in via monitoria l'importo residuo, ancora non ingiunto, di **€ 11.116,15** (€ 15.250,51 - € 4.134,36);
- che la debitrice, successivamente alla notifica del decreto ingiuntivo n. 1034/19, ha trasferito la propria residenza in Germania, iscrivendosi all'Aire presso il Comune di Conegliano a far data dal 3.12.2020;
- che in data 15.9.2023 la stessa è stata tuttavia cancellata dall'Aire del Comune di Conegliano per irreperibilità (doc. 6 - certificato di cancellazione anagrafica per irreperibilità);
- che la **notifica** dell'emanando decreto ingiuntivo verrà quindi **eseguita all'estero** ai sensi dell'art. 143 c.p.c., trovandosi in Germania sia l'ultima residenza conosciuta della debitrice (cfr. sempre doc. 6), sia il luogo di nascita della stessa;
- che, infine, ai sensi dell'art. 63 disp. att. al Codice Civile, "*per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea, l'amministratore, senza bisogno di autorizzazione di questa, può ottenere un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo, nonostante opposizione*";
- che la somma dovuta al ricorrente dovrà essere maggiorata degli interessi *ex lege* decorrenti dalla proposizione della presente domanda giudiziale al saldo, al saggio previsto dal D.Lgs 231/2002, come previsto dal 4° comma dell'art. 1284 c.c., introdotto dall'art. 17 D.L. n. 132/2014, convertito con modificazioni in L. 10.11.2014, n. 162;
- che il sottoscritto procuratore ha redatto il presente atto in conformità a quanto previsto dal D.M. 110/2023, nonché con utilizzo di tecniche informatiche idonee ad agevolare la sua consultazione, di tal ché chiede ai sensi dell'art. 4 comma I *bis* del D.M 55/2014 (e successive modifiche ed integrazioni) la conseguente maggiorazione delle spese legali del 30% sull'importo medio liquidando, come da allegata nota spese.

* * *

Tanto premesso, il Codominio Impex, in persona dell'Amministratore, *ut supra* rappresentato e difeso,



ricorre

all'Intestato Tribunale affinché, letto il ricorso che precede e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 23 c.p.c., visti gli artt. 633 e ss. c.p.c. e 63 disp. att. c.c., voglia ingiungere alla sig.ra **DE NARDI ELEONORA** (C.F.: DNRLNR91R47Z112C), nata a Volklingen (Germania) il 7.10.1991, con ultima residenza sconosciuta ed ultima conosciuta in Germania, di pagare immediatamente al Condominio "Impex" la somma di € **11.116,15** (undicimilacentosedici/15) in linea capitale, da maggiorarsi degli interessi al saggio previsto dal D.Lgs 231/2002, come previsto dal 4° comma dell'art. 1284 c.c., introdotto dall'art. 17 D.L. n. 132/2014, convertito con modificazioni in L. 10.11.2014, n. 162, decorrenti dalla proposizione della presente domanda giudiziale alla data dell'effettivo adempimento.

Il tutto oltre alle spese e competenze del presente procedimento, alle spese generali al 15%, nonché oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge ed alle successive occorrenze tutte.

Si producono, oltre alla nota delle spese e competenze del presente procedimento, i seguenti documenti:

- 1) verbale assemblea di condominio 3.7.2023;
- 2) rendiconto consuntivo 2022-2023 e riparto;
- 3) rendiconto preventivo 2023-2024 e riparto;
- 4) prospetto rate individuale;
- 5) decreto ingiuntivo n. 1034/19;
- 6) certificato di cancellazione anagrafica per irreperibilità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 2, D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, il sottoscritto avv. Cristiano Vendramin, procuratore ut supra, dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 11.116,15 e che il contributo unificato dovuto ammonta pertanto ad € 118,50.

Conegliano (TV) - Treviso, lì 24 novembre 2023

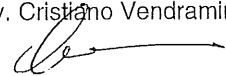
avv. Cristiano Vendramin



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. Cristiano Vendramin (C.F. VNDCST82D03M089K) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Treviso, ai sensi della normativa vigente in materia, attesta che la presente copia composta da numero 3 fogli dell'atto **ricorso per decreto ingiuntivo**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento **Ricorso per decreto ingiuntivo.pdf** contenuto nel fascicolo informatico n. 6394 / 2023 dal Tribunale Ordinario Di Treviso sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 10/01/2024
Firmato da
Avv. Cristiano Vendramin



Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: Ricorso per decreto ingiuntivo.pdf

Oggetto: ricorso per decreto ingiuntivo

Soggetto che ha formato il documento: VENDRAMIN CRISTIANO (VNDCST82D03M089K)

Impronta SHA: 5cd0f56587953bf48abd9bcf7ccf18fd09c7ab9b61a58838ef552df8a0816372

Impronta MD5: dff63638f28d22a331be25b5df1442c6

Riferimento temporale: 2024-01-10T10:17:18.155658Z

PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto Damairo geom. Brugnera (C.F.: BRGDMR59C30Z614V) con studio in Conegliano (TV), Viale Veneto n. 36, in qualità di Amministratore *pro tempore* e legale rappresentante di CONDOMINIO "IMPEX" (C.F.: 82007890260), sito in Conegliano (TV), Viale Italia n. 113, informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D.Lgs. n. 28/2010 così come novellato dal D.L. n. 69/2013, convertito con L. n. 98/2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto,

delego a rappresentare e difendere

il suddetto Condominio "Impex" nel procedimento di ricorso per decreto ingiuntivo da promuoversi avanti il Tribunale di Treviso nei confronti della sig.ra DE NARDI ELEONORA (C.F.: DNRLNR91R47Z112C), nata a Volklingen (Germania) il 7.10.1991 con ultima residenza sconosciuta ed ultima conosciuta in Germania,, in ogni suo stato e grado, anche di esecuzione ed opposizione, conferendo ogni facoltà di legge ivi compresa quella di chiamare in causa terzi, deferire o riferire giuramento, farsi sostituire, richiedere giudizio di equità, rinunciare agli atti, alla domanda e al mandato, accettare la rinuncia disconoscere scritture, formulare domande riconvenzionali, richiedere provvedimenti cautelari e d'urgenza e di istruzione preventiva ex art. 696 e 696 *bis* c.p.c., riassumere la causa, transare ed incassare, quietanzare e conciliare, proporre impugnazione, eleggere domicili, nonché di nominare sostituti, revocare procuratori, l'Avv. Cristiano Vendramin (C.F.: VNDCST82D03M089K – indirizzo p.e.c.: cristianovendramin@pec.ordineavvocatitreviso.it) del Foro di Treviso. Eleggo domicilio presso lo studio dello stesso in – 31015 – Conegliano (TV), Viale Italia n. 203. Dichiaro di avere avuto conoscenza dell'informazione sui diritti previsti negli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche aventi ad oggetto la tutela del trattamento dei dati personali ed acconsento al loro trattamento al fine dello svolgimento dell'attività professionale, esprimendo altresì il consenso al trattamento dei dati "sensibili", ex art. 22 della L. 675/96 e successive modifiche. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico.

Conegliano (TV), li 10 novembre 2023

CONDOMINIO "IMPEX"

L'amministratore *pro tempore*

Geom. ~~Cristiano~~ Brugnera

Viale Italia, 113
31015 CONEGLIANO (TV)
C.F. 82007890260

E' AUTENTICA

Avv. Cristiano Vendramin

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Mediante apposizione della firma digitale l'Avv. Cristiano Vendramin dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme all'originale formato in origine su supporto analogico.

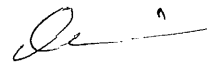


ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. Cristiano Vendramin (C.F. VNCST82D03M089K) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Treviso, ai sensi della normativa vigente in materia, attesta che la presente copia composta da numero 1 fogli dell'atto **procura alle liti**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento **procura alle liti.pdf** contenuto nel fascicolo informatico n. 6394 / 2023 dal Tribunale Ordinario Di Treviso sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 10/01/2024

Firmato da
Avv. Cristiano Vendramin



Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: procura alle liti.pdf

Oggetto: procura alle liti

Soggetto che ha formato il documento: VENDRAMIN CRISTIANO (VNCST82D03M089K)

Impronta SHA: 54f1f12d4e8d6b258d65af68374913bc950679de2bfa284f5e4f624a10b9ff61

Impronta MD5: bb57766095b8b57b707ab732f89ae308

Riferimento temporale: 2024-01-10T10:21:48.210013Z

Decreto ingiuntivo n. 2644/2023 del 15/12/2023
RG n. 6394/2023
Repert. n. 3984/2023 del 15/12/2023



TRIBUNALE DI TREVISO

n. 6394/2023 R.G.

Il Giudice, letto il ricorso che precede; esaminata la documentazione prodotta; ritenuta la propria competenza; letti e applicati gli artt. 633 e 642 c.p.c.;

Ingiunge

a ELEONORA DE NARDI, CF DNRLNR91R47Z112C, di pagare immediatamente, in favore di CONDOMINIO IMPEX, CF 82007890260, la somma di euro 11.166,15 oltre interessi al tasso ex d. lgs. n. 231/2002 dalla domanda al saldo e spese della presente procedura, che liquida in euro 145,50 per spese vive ed euro 737,10 per compenso, oltre rimborso spese forfetarie nella misura del 15%, I.V.A. e C.P.A. come per legge.

Dichiara provvisoriamente esecutivo il presente decreto.

Fissa all'ingiunta il termine di giorni 50 (cinquanta) dalla notificazione del presente atto ai soli fini della opposizione che potrà essere proposta avverso lo stesso avanti a questo Tribunale.

Treviso, 13/12/2023

Il Giudice

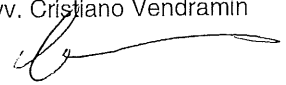
Clarice Di Tullio



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. Cristiano Vendramin (C.F. VNDCST82D03M089K) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Treviso, ai sensi della normativa vigente in materia, ed anche ai sensi dell'art. 475 c.p.c., attesta che la presente copia composta da numero 1 fogli dell'atto **Decreto ingiuntivo n. 2644/2023**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento **15242473s.pdf** contenuto nel fascicolo informatico n. 6394 / 2023 dal Tribunale Ordinario Di Treviso sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 10/01/2024
Firmato da
Avv. Cristiano Vendramin



Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: 15242473s.pdf

Oggetto: Decreto ingiuntivo n. 2644/2023

Soggetto che ha formato il documento: DI TULLIO CLARICE (DTLCRC77T42L182J)

Impronta SHA: decf9f64cb3b7e3149ebb790d3370979e798bc59e94d3607d932fd5ce6543883

Impronta MD5: 8607ad550c03c9fcc2e1f558851c79c2

Riferimento temporale: 2024-01-11T15:25:01.831093Z

ATTO DI PRECETTO

Il **CONDOMINIO "IMPEX"** (C.F.: 82007890260) di Conegliano (TV), Viale Italia n. 113, in persona dell'Amministratore sig. **BRUGNERA geom. DAMAIRO** (C.F. BRGDMRC30Z614V), con studio in Conegliano (TV), Viale Veneto n. 36, rappresentato e difeso, giusta mandato a margine del ricorso per decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 2644/23 – n. 6394/23 R.G., dall'avv. Cristiano Vendramin di Vittorio Veneto (C.F. VNDCST82D03M089K – il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al processo al n. di telefax 0438/411077, nonché all'indirizzo di p.e.c. cristianovendramin@pec.ordineavvocatitreviso.it), con domicilio eletto presso lo studio dello stesso in Conegliano (TV), Viale Italia n. 203,

premesse

- che con decreto ingiuntivo n. 2644/2023, emesso e depositato in Cancelleria in data 15.12.2023, il Tribunale di Treviso ha ingiunto alla sig.ra **DE NARDI ELEONORA** (C.F.: DNRLNR91R47Z112C), nata a Volklingen (Germania) il 7.10.1991, con ultima residenza sconosciuta ed ultima conosciuta in Germania, di pagare immediatamente al **CONDOMINIO "IMPEX"**, in persona dell'Amministratore *pro tempore*, la somma di € 11.166,15 in linea capitale, oltre agli interessi al saggio previsto dal D.Lgs 231/2002 decorrenti dalla proposizione della domanda giudiziale alla data dell'effettivo adempimento, ed alle spese della procedura, liquidate in € 145,50 per spese vive ed in € 737,10 per competenze, alle spese generali al 15%, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge;
 - che il predetto decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo viene notificato contestualmente al presente atto di precetto in copia attestata conforme all'originale ai sensi dell'art. 475 c.p.c.;
 - che il decreto ingiuntivo è stato registrato presso la competente Agenzia delle Entrate di Treviso, ed è stata liquidata la relativa imposta per l'importo di € 337,00;
 - che non avendo la debitrice a tutt'oggi provveduto al saldo di quanto dovuto, si rende necessario agire esecutivamente per ottenere la corresponsione degli importi che precedono;
- Tutto ciò premesso, il **CONDOMINIO "IMPEX"**, *ut supra* rappresentato e difeso,

intima e fa precetto

alla sig.ra **DE NARDI ELEONORA** (C.F.: DNRLNR91R47Z112C), nata a Volklingen (Germania) il 7.10.1991, con ultima residenza sconosciuta ed ultima conosciuta in Germania, di pagare, nel termine di dieci giorni dalla notifica del presente atto, le seguenti somme:

- somma liquidata in decreto € 11.166,15

- interessi artt. 4 e 5 D.Lgs. 231/2002 liquidati in decreto dalla data del suo deposito (15.12.2023)	€ 88,11
- spese liquidate in decreto a titolo di compenso	€ 737,10
- spese generali liquidate in decreto (15%)	€ 110,56
- spese vive liquidate in decreto	€ 145,50
- imposta di registro del d.i.	€ 337,00
- compenso professionale per la redazione dell'atto di precetto	€ 236,00
- spese generali (15% su € 236,00)	€ 35,40
- rimborso C.P.A. (4% su € 1.119,06)	€ 44,76

TOTALE OGGETTO DI PRECETTO s.e. o.o.

€ 12.900,58

(euro dodicimilanovecento/58), somma da maggiorarsi delle spese di notifica del presente atto, degli interessi al saggio previsto dal D.Lgs 231/2002 maturandi successivamente alla notifica del presente atto e dei compensi professionali che saranno dovuti in caso di esecuzione, occorrendo il pignoramento.

Con espresso avvertimento che

- la debitrice può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal Giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore;
- in difetto di pagamento nel termine di giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente atto, si procederà ad esecuzione forzata.

Conegliano (TV), li 10 gennaio 2024

Avv. Cristiano Vendramin



DICHIARAZIONE EX ART. 137, COMMA 7, C.P.C.

Il sottoscritto Avv. Cristiano Vendramin, quale procuratore di CONDOMINIO "IMPEX" (C.F.: 82007890260) di Conegliano (TV), Viale Italia n. 113, in persona dell'Amministratore sig. BRUGNERA geom. DAMAIRO (C.F. BRGDMRC30Z614V), con studio in Conegliano (TV), Viale Veneto n. 36, dichiara che il destinatario De Nardi Eleonora (C.F.: DNRLNR91R47Z112C) non è titolare di posta elettronica certificata/domicilio digitale risultante nei pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Conegliano (TV), 11.1.2024

Avv. Cristiano Vendramin



RELATA DI NOTIFICA

Richiesto dall'Avv. Cristiano Vendramin, procuratore di CONDOMINIO "IMPEX" (C.F.: 82007890260) di Conegliano (TV), Viale Italia n. 113, in persona dell'Amministratore sig. BRUGNERA geom. DAMAIRO (C.F. BRGDMRC30Z614V), con studio in Conegliano (TV), Viale Veneto n. 36, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Treviso certifico di aver inviato a mezzo raccomandata due copie analogiche del ricorso per decreto ingiuntivo 24.11.2023, della procura alle liti e del pedissequo decreto ingiuntivo n. 2644/2023, conformi ai corrispondenti documenti contenuti nel fascicolo informatico R.G. n. 6394/2023 del Tribunale di Treviso, unitamente all'atto di precetto, alla **AMBASCIATA D'ITALIA A BERLINO/Italienische Botschaft Berlin**, Cancelleria Consolare, Hiroshimastr. 1 – 10785 Berlino, affinché provveda a notificare ai sensi di legge i suindicati atti a: **DE NARDI ELEONORA** (C.F.: DNRLNR91R47Z112C), nata a Volklingen (Germania) il 7.10.1991, con ultima residenza sconosciuta ed ultima conosciuta in Germania.

Treviso li

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO